

## Vestsjællands Almene Boligselskab

**Selskab** 1  
**Afdeling** 169 Afdeling 169 - Troldbjerg  
**Afsnit** 1

### Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2003  
Antal lejemål 18  
Antal Carporte/garager: 0  
Grundareal:  
Bebygget areal  
Matrikel 8 æ, Uby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 169 Afdeling 169 - Troldebjerg  
Afsnit 1

Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                        |                                         | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hyppighed |
|--------|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
|        | bi             | Bygning, inventar                      |                                         |       |            |       |         |         |           |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Udskiftning - Komfur                    | 18    | 726,00     | stk   | 13.068  | 2003    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Udskiftning - Køleskabe                 | 18    | 363,00     | stk   | 6.534   | 2003    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Udskiftning - Emhætter                  | 18    | 242,00     | stk   | 4.356   | 2003    | 1         |
|        | bk             | Bygning, konstruktion                  |                                         |       |            |       |         |         |           |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | Udskiftning - Yderdøre                  | 36    | 12.100,00  | stk   | 435.600 | 2003    | 40        |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | Maling af døre                          | 1     | 13.310,00  | samle | 13.310  | 2014    | 7         |
| 116310 | bk.gul         | Gulv                                   | Renovering / Udskiftning af trægulve    | 1     | 6.050,00   | samle | 6.050   | 2018    | 1         |
| 116220 | bk.ovf         | Overflader                             | Udskiftning - Fliser i bad              | 18    | 18.150,00  | bolig | 326.700 | 2003    | 20        |
| 116220 | bk.ovf         | Overflader                             | Markvandring                            | 1     | 15.427,50  | bolig | 15.428  | 2019    | 5         |
| 116230 | bk.tad         | Tagdækning                             | Udskiftning - Tagpap på skure           | 144   | 363,00     | m2    | 52.272  | 2003    | 15        |
| 116230 | bk.tak         | Tagkonstruktion                        | Maling - Tagudhæng, stern & vindskeder  | 1     | 74.173,00  | samle | 74.173  | 2014    | 7         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning - Dugruder                  | 288   | 48,40      | stk   | 13.939  | 2003    | 5         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning - Gummifuger                | 1129  | 106,48     | lbm   | 120.216 | 2003    | 20        |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning - Vindue                    | 126   | 6.050,00   | stk   | 762.300 | 2003    | 40        |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Renovering - Ydervægge                  | 1004  | 1,21       | m2    | 1.215   | 2003    | 5         |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Pudsreparation - Indervægge             | 1318  | 1,21       | m2    | 1.595   | 2003    | 10        |
|        | bt             | Bygning, tekniske anlæg / installation |                                         |       |            |       |         |         |           |
| 116510 | bt.afl.ops     | Opsamling                              | Udskiftning af tagrender og nedløb      | 1     | 121,00     | l     | 121     | 2023    | 1         |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | Udskiftning - Tagrender & nedløb        | 539   | 36,30      | lbm   | 19.566  | 2003    | 5         |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | Udskiftning - Sanitet                   | 18    | 605,00     | bolig | 10.890  | 2003    | 1         |
| 116520 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)             | Udskiftning - El installationer i bolig | 18    | 302,50     | bolig | 5.445   | 2010    | 1         |
| 116320 | bt.van.mål     | Målerarrangement                       | Udskiftning - Vandmålere                | 18    | 968,00     | Stk   | 17.424  | 2020    | 6         |
| 116540 | bt.van.sam     | Vandsystem (samlet)                    | Udskiftning - Varmtvandsbeholdere       | 18    | 1.089,00   | stk   | 19.602  | 2003    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | Udskiftning - Varmeanlæg i bolig        | 18    | 302,50     | bolig | 5.445   | 2010    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | Energimærkning                          | 1     | 10.285,00  | stk   | 10.285  | 2015    | 10        |
|        | tb             | Terræn, beplantning                    |                                         |       |            |       |         |         |           |
| 116140 | tb.bus         | Buske                                  | Efterplantning - Buske og hække         | 1     | 50.500,00  | samle | 50.500  | 2026    | 1         |
|        | ti             | Terræn, inventar                       |                                         |       |            |       |         |         |           |

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 169 Afdeling 169 - Troldbjerg  
Afsnit 1

## Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                        |                                             | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hyppighed |
|--------|----------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
|        | ti.bor         | Borde og bænke                         | Nyt bordsæt                                 | 1     | 24.200,00  | 1     | 24.200  | 2025    | 15        |
| 116130 | ti.sby         | Småbygninger ikke reg. som bygninge    | Maling af udhuse                            | 1     | 42.592,00  | samle | 42.592  | 2014    | 7         |
| 116130 | ti.sby         | Småbygninger ikke reg. som bygninge    | Etablering af pergola                       | 1     | 30.250,00  | 1     | 30.250  | 2025    | 0         |
| 116130 | ti.tav         | Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati | Udskiftning - Postkasser                    | 18    | 96,80      | bolig | 1.742   | 2010    | 1         |
| 116130 | ti.tav         | Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati | Udskiftning af postkasser                   | 18    | 1.694,00   | 1     | 30.492  | 2025    | 0         |
|        | tk             | Terræn, konstruktion                   |                                             |       |            |       |         |         |           |
| 116110 | tk.bel         | Belægninger                            | Udskiftning/renovering af fliser            | 1013  | 121,00     | m2    | 122.573 | 2003    | 10        |
| 116110 | tk.bel         | Belægninger                            | Udskiftning/renovering af asfalt            | 1199  | 121,00     | m2    | 145.079 | 2003    | 10        |
| 116110 | tk.heg         | Hegn                                   | Maling af hegn                              | 1     | 24.502,50  | samle | 24.503  | 2014    | 7         |
|        | tt             | Terræn, tekniske anlæg / installation  |                                             |       |            |       |         |         |           |
| 116120 | tt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | Renovering/udskiftning af kloak             | 1     | 2.420,00   | samle | 2.420   | 2020    | 1         |
| 116120 | tt.bly.sam     | Vej- og pladsbelysningsanlæg           | Udskiftning/renovering af udendørsbelysning | 1     | 3.630,00   | stk   | 3.630   | 2015    | 1         |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 169 Afdeling 169 - Troldebjerg  
Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel |                                  | 2026                               | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031  | 2032  | 2033    | 2034   | 2035   |
|--------|-------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|---------|--------|--------|
| 116110 | tk.bel      | Belægninger                      | Udskiftning/renovering af fliser   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 122.573 | 0      | 0      |
| 116110 | tk.bel      | Belægninger                      | Udskiftning/renovering af asfalt   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 145.079 | 0      | 0      |
| 116110 | tk.heg      | Hegn                             | Maling af hegn                     | 0      | 0      | 24.503 | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 24.503 |
| 116120 | tt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)            | Renovering/udskiftning af kloak    | 2.420  | 2.420  | 2.420  | 2.420  | 2.420 | 2.420 | 2.420   | 2.420  | 2.420  |
| 116120 | tt.bly.sam  | Vej- og pladsbelysningsanlæg     | Udskiftning/renovering af udendørs | 3.630  | 3.630  | 3.630  | 3.630  | 3.630 | 3.630 | 3.630   | 3.630  | 3.630  |
|        | ti.bor      | Borde og bænke                   | Nyt bordsæt                        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 0      |
| 116130 | ti.sby      | Småbygninger ikke reg. som byg   | Maling af udhuse                   | 0      | 0      | 42.592 | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 42.592 |
| 116130 | ti.sby      | Småbygninger ikke reg. som byg   | Etablering af pergola              | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 0      |
| 116130 | ti.tav      | Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke | Udskiftning - Postkasser           | 1.742  | 1.742  | 1.742  | 1.742  | 1.742 | 1.742 | 1.742   | 1.742  | 1.742  |
| 116130 | ti.tav      | Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke | Udskiftning af postkasser          | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 0      |
| 116140 | tb.bus      | Buske                            | Efterplantning - Buske og hække    | 50.500 | 50.500 | 50.500 | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 0      |
| 116310 | bk.dør      | Dør                              | Udskiftning - Yderdøre             | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 0      |
| 116310 | bk.dør      | Dør                              | Maling af døre                     | 0      | 0      | 13.310 | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 13.310 |
| 116310 | bk.gul      | Gulv                             | Renovering / Udskiftning af trægul | 6.050  | 6.050  | 6.050  | 6.050  | 6.050 | 6.050 | 6.050   | 6.050  | 6.050  |
| 116220 | bk.ovf      | Overflader                       | Udskiftning - Fliser i bad         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 0      |
| 116220 | bk.ovf      | Overflader                       | Markvandring                       | 0      | 0      | 0      | 15.428 | 0     | 0     | 0       | 15.428 | 0      |
| 116230 | bk.tad      | Tagdækning                       | Udskiftning - Tagpap på skure      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 52.272  | 0      | 0      |
| 116230 | bk.tak      | Tagkonstruktion                  | Maling - Tagudhæng, stern & vind   | 0      | 0      | 74.173 | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 74.173 |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning - Dugruder             | 0      | 0      | 13.939 | 0      | 0     | 0     | 13.939  | 0      | 0      |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning - Gummifuger           | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 0      |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning - Vindue               | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0       | 0      | 0      |
| 116220 | bk.væg      | Væg                              | Renovering - Ydervægge             | 0      | 0      | 1.215  | 0      | 0     | 0     | 1.215   | 0      | 0      |
| 116220 | bk.væg      | Væg                              | Pudsreparation - Indervægge        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 1.595   | 0      | 0      |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 169 Afdeling 169 - Troldebjerg  
Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel |                            | 2026                                  | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    |
|--------|-------------|----------------------------|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 116510 | bt.afl.ops  | Opsamling                  | Udskiftning af tagrender og nedløb    | 121     | 121     | 121     | 121     | 121     | 121     | 121     | 121     | 121     |
| 116510 | bt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)      | Udskiftning - Tagrender & nedløb      | 0       | 0       | 19.566  | 0       | 0       | 0       | 19.566  | 0       | 0       |
| 116510 | bt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)      | Udskiftning - Sanitet                 | 10.890  | 10.890  | 10.890  | 10.890  | 10.890  | 10.890  | 10.890  | 10.890  | 10.890  |
| 116520 | bt.elf.sam  | Elforsyningsanlæg (samlet) | Udskiftning - El installationer i bol | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   |
| 116320 | bt.van.må   | Målerarrangement           | Udskiftning - Vandmålere              | 17.424  | 0       | 0       | 0       | 0       | 17.424  | 0       | 0       | 0       |
| 116540 | bt.van.sam  | Vandsystem (samlet)        | Udskiftning - Varmtvandsbeholder      | 19.602  | 19.602  | 19.602  | 19.602  | 19.602  | 19.602  | 19.602  | 19.602  | 19.602  |
| 116550 | bt.var.sam  | Varmeanlæg (samlet)        | Udskiftning - Varmeanlæg i bolig      | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   | 5.445   |
| 116550 | bt.var.sam  | Varmeanlæg (samlet)        | Energimærkning                        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 10.285  |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer           | Udskiftning - Komfur                  | 13.068  | 13.068  | 13.068  | 13.068  | 13.068  | 13.068  | 13.068  | 13.068  | 13.068  |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer           | Udskiftning - Køleskabe               | 6.534   | 6.534   | 6.534   | 6.534   | 6.534   | 6.534   | 6.534   | 6.534   | 6.534   |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer           | Udskiftning - Emhætter                | 4.356   | 4.356   | 4.356   | 4.356   | 4.356   | 4.356   | 4.356   | 4.356   | 4.356   |
| 116990 | zz.020      | PLANLAGT VEDLIGEHO         |                                       | 147.227 | 129.803 | 319.101 | 94.731  | 79.303  | 79.303  | 96.727  | 435.542 | 94.731  |
| 120010 | zz.030      | BUDGETTERET HENLÆGGEI      |                                       | 250.164 | 250.164 | 250.164 | 199.664 | 199.664 | 199.664 | 199.664 | 199.664 | 199.664 |

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSE

|        |                        |                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------|------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| zz.060 | AFGANG - TILGANG NETTO | 102.937             | 120.361   | -68.937   | 104.933   | 120.361   | 120.361   | 102.937   | -235.878  | 104.933   | -44.502   |
| 401010 | zz.070                 | HENLÆGGELSER PRIMO  | 2.116.096 | 2.219.032 | 2.339.393 | 2.270.456 | 2.375.389 | 2.495.750 | 2.616.110 | 2.719.047 | 2.588.102 |
| 401010 | zz.080                 | HENLÆGGELSER ULTIMO | 2.219.032 | 2.339.393 | 2.270.456 | 2.375.389 | 2.495.750 | 2.616.110 | 2.719.047 | 2.483.169 | 2.543.600 |